



Северное Медведково



ОТЧЕТ

руководителя ГБУ «Жилищник района Северное
Медведково» города Москвы о результатах
работы учреждения в 2019 году





Северное Медведково



Благоустройство дворовых территорий

В 2019 г. выполнено благоустройство **14** дворовых территорий

Выполненные объемы работ:

- Ремонт асфальтовых покрытий – 26 ,18 тыс. кв.м.;
- Устройство новой тропинойной сети – 401,22 кв.м.;
- Устройство новой тропинойной сети из АБП на месте имеющейся дорожки из плитки – 831,87 кв.м.;
- Замена бортового камня – 8 836 пог.м.;
- Устройство бортового камня – 1 148 пог.м.;
- Замена/устройство резинового покрытия – 6 076,31 кв.м.;
- Устройство искусственной травы – 1 280 кв.м.;
- Ремонт газонов – 3 200 кв.м.;
- Устройство ограждений – 440,80 пог.м.;
- Замена/устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 3 420 кв.м.;
- Замена малых архитектурных форм – 302 шт.;
- Устройство универсальной спортивной площадки – 4 ед.;
- Модернизация спортивных площадок – 5 ед.;
- Устройство новых спортивных площадок – 5 ед.;
- Модернизация детских площадок – 11 ед.;
- Устройство новых детских площадок – 2 ед.;
- Модернизация площадок тихого отдыха – 1 ед.;
- Устройство площадок тихого отдыха – 1 ед.;
- Реконструкция контейнерных площадок – 4 шт.

В 2019 г. на **24** дворовых территориях были проведены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий «Большими картами»

Выполненные объемы работ:

- Ремонт проезжей части – 36 021,93 кв.м.;
- Ремонт тротуара – 6 599,49 кв.м.;
- Устройство новых парковочных карманов – 111,06 кв.м.;
- Устройство новой тропинойной сети – 289,50 кв.м.;
- Замена бортового камня – 4 115 пог.м.





Северное Медведково



Благоустройство дворовых территорий

Заревый пр., д. 5, к.3



Студеный пр., д. 15



Широкая ул., д. 3, к.3





Северное Медведково



Ремонт АБП «Большими картами»

Молодцова ул., д. 2, к.4



Шокальского пр., д. 23



Полярная ул., д. 32





Северное Медведково



Благоустройство дворовых территорий

За счет средств экономии от проведенных торгов были выполнены работы по:

- ремонту асфальтобетонного покрытия на **4 дворовых территориях**: Грекова ул., д. 18, к.3; Полярная ул., д. 52, к.2; Широкая ул., д. 1, к.3; Широкая ул., д. 7, к.7 на общую сумму **3 612 542,59 руб.** ;
- ремонту **3 детских площадок** по адресам: Молодцова ул., д.2, к.1, Студеный пр., д.4, к.4; Студеный пр., д. 34, к.1 в части устройства резинового покрытия и замене малых архитектурных форм.

За счет средств экономического развития управы района произведена реконструкция **23** контейнерных площадок на **23** дворовых территориях района.





Северное Медведково



Реконструкция контейнерных площадок

Грекова ул., д. 18, к.1



Полярная ул., д. 22, к.3



Студеный пр., д. 4, к.6



Студеный пр., д. 38, к.2



Сухонская ул., д. 9





Северное Медведково



Благоустройство зон отдыха, в т.ч. Народных парков

В 2019 г. на территории пустыря, образовавшего в результате сноса двух многоквартирных домов, были проведены работы по обустройству зоны отдыха «Сквер «Северная Медведица» общей площадью 3,4 га.

Выполненные объемы работ:

- устройство дорожно-тропиночной сети – 10 525 кв.м., в т.ч. мощение бетонной плиткой – 1 761 кв.м., мощение асфальтом – 8 764 кв.м.;
- устройство бортовых камней – 5 504 п.м.;
- устройство основания детских площадок (3 шт.) с прорезиненным покрытием – 1 296 кв.м.;
- устройство основания спортивной площадки – 540 кв.м.;
- устройство скейт-парка – 147 кв.м.;
- устройство ограждения спортивной площадки – 96 п.м.;
- установка МАФ – 84 шт., в том числе лавочки – 43 шт., урны – 29 шт.;
- установка арт-объекта – 1 шт.;
- установка опор наружного освещения – 50 шт.;
- высадка зеленых насаждений: деревьев – 10 шт., кустарников – 10 шт.;
- реконструкция газонов – 18 170 кв.м





Северное Медведково



Благоустройство объектов образования

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» в 2019 г. благоустроено 2 объекта образования

ГБПОУ «1-й МОК» (Тихомирова ул., д. 10)

- Устройство АБП на новое основание – 3,4 кв.м;
- Устройство покрытия из резиновой крошки на стадионе – 19 кв.м;
- Установка контейнерной площадки – 2 шт.;
- Обшивка навесов поликарбонатом – 48 кв.м;
- Ремонт газонов – 486 кв.м;
- Установка МАФ – 12 шт.



ГБОУ «Школа № 1506» (Широкая ул., д. 9)

- Устройство АБП на старом основании – 1180 кв.м;
- Устройство АБП на старом основании (отмостка) – 156,10 кв.м;
- Установка дорожного бортового камня – 546 п.м;
- Устройство покрытия из плитки на новом основании – 79,80 кв.м;
- Устройство покрытия из резиновой крошки на новом основании – 400 кв.м;
- Устройство покрытия из гранитного отсева на новом основании – 22,20 кв.м;
- Установка контейнерной площадки – 1 шт.;
- Установка теневого навеса для колясок – 1 шт.;
- Установка теневых навесов – 6 шт.;
- Установка МАФ – 95 шт.;
- Ремонт газонов – 280 кв.м



Северное Медведково



Озеленение

В весенне-летний период 2019 года, согласно проведенному голосованию на портале «Активный гражданин», было высажено 9 деревьев и 732 кустарника на 11 дворовых территориях:

Заревый пр. 1 к.1, Заревый пр. 10, Северодвинская ул. 11 к.1, Студеный пр. 30, Студеный пр. 32 к.2, Тихомирова ул. 7, Тихомирова ул. 12 к.1, Тихомирова ул. 17 к.1, Тихомирова ул. 19 к.1, Широкая ул. 1 к.4, Широкая ул. 4 к.2.

В осенний период 2019г. по программе «Миллион деревьев» высажено 51 дерево и 2062 кустарника на 20 дворовых территориях:

Полярная ул. 32 к.2, Полярная ул. 32 к.3, Полярная ул. 34 к.1, Широкая ул. 7 к.6, Широкая ул. 13 к.2, Широкая ул. 17 к.6, Широкая ул. 17 к.3, Сухонская ул. 9, Шокальского пр. 32, Шокальского пр. 34, Шокальского пр. 67 к.2, Шокальского пр. 65 к.1, Шокальского пр. 65 к.2, Студеный пр. 26 к.2, Студеный пр. 38 к.1, Студеный пр. 38 к.2, Студеный пр. 13, Шокальского пр. 23, Студеный пр. 2 к.9, Широкая ул. 16





Северное Медведково



Озеленение

Примеры озеленения дворовых территорий в 2019 г.

Заревый пр., д. 1, к.1



Заревый пр., д. 10



Северодвинская ул., д. 11, к.1



Студеный пр., д. 30





Северное Медведково



Содержание и уборка территории

234 дворовые территории

Общая уборочная площадь – **682 245,90** кв. м,

из них:

механизированная уборка – **95 382,50** кв. м;

ручная уборка – **586 863,40** кв. м

В уборке территории в зимний период задействовано **211** человек:

из них дворники – **80** человек;

дорожный рабочий и рабочий зеленого хозяйства – **55** человек;

водители – **36** человек;

машинисты комбинированной дорожной техники – **40** человек.

19 объектов дорожного хозяйства

Общая площадь объектов 3-й категории – **253 774,60** кв. м.

Общая площадь объекта 9-й категории – **5 581,30** кв. м.



В уборке дворовых территорий используется роторное оборудование – 78 единиц, **18** единиц автомобильной техники и **25** единиц самоходной техники



Северное Медведково



Содержание контейнерных площадок

Для вывоза ТБО

установлено 426 шт. контейнеров на
оборудованных 156 контейнерных площадках

Вывоз ТБО производится ежедневно в
соответствии с утвержденным графиком.



Для вывоза КГМ

установлен 31 бункер-накопитель емкостью по 8 куб. м.

Вывоз КГМ производится по мере заполнения бункеров
мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих
жилой фонд.

Ежедневный вывоз КГМ (среднее значение) составляет –
13 бункеров в день.





Северное Медведково



Установка опор наружного освещения

В 2019 году

**установлено 118 дополнительных опор освещения на
33 дворовых территориях района Северное Медведково:**

Широкая ул., д. 17 к. 4 - 19 к. 2; Полярная ул., д. 54 к. 2;
Студеный пр., д. 13- 15; Широкая ул. д. 3 к. 1; Осташковская
ул., д. 30; Заревый пр., д.6; Студеный пр., д. 4 к.2; Грекова ул.,
д. 18, к.1; Широкая ул., д.1 к.2; Студеный пр., д. 4 к. 5;
Шокальского пр., д. 65, к. 1; Тихомирова ул. д. 1 - д. 1 к. 2;
Шокальского пр., д. 67 к. 1; Студеный пр., д.26 к. 2; Широкая
ул., д. 1 к. 1; Широкая ул., д. 5 к. 4; Шокальского пр., д. 61 к. 1;
Широкая ул., д.4 к. 2; Заревый пр., д. 1 к. 1; Широкая ул., д. 7 к.
6; Широкая ул., д. 3 к. 4 - Широкая, д. 3, к. 3; Шокальского пр.,
д. 29 к. 5; Полярная ул., д. 32 к. 2; Заревый пр. д. 5 к. 3;
Тихомирова ул., д. 5; Северодвинская ул., д. 9; Шокальского
пр., д. 37, к. 2 - д. 37, с.1; Полярная ул. , д. 42, к. 1; Широкая ул.,
д. 17, к. 2; Шокальского пр.,д.45, к. 1; Широкая ул., д. 7, к. 3;
Широкая ул., д. 23, к. 2; Студеный пр., д. 4, к. 1

Шокальского пр., д. 37, к.2





Северное Медведково



Реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети (КСОДД)

В 2019 г.

на территории района Северное Медведково в рамках реализации локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети проведены следующие мероприятия:

- Полярная ул. - обустройство технического тротуара, подходов к пешеходному переходу (348 кв.м);
- Чермянская ул. - обустройство технического тротуара, подходов к пешеходному переходу (437 кв.м);
- Полярная ул., вл. 34, к.3 - обустройство парковочных карманов (2 349 кв.м.);
- Северодвинская ул., д.9-11 - обустройство парковочных карманов (1 200 кв.м.);
- Широкая ул., Грекова ул. - установка ограждений перильного типа (560 п.м.);
- Шокальского пр. - обустройство заездных карманов (с разработкой ПСД).

Северодвинская ул., д.9-11



Полярная ул., вл. 34, к.3





Северное Медведково



Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства

Основой задачей при эксплуатации жилого фонда в зимний период является бесперебойное обеспечение жителей услугами тепло-энергоснабжения, обеспечение комфортного содержания жилого фонда.

В распоряжении ГБУ имеется:

- 15 тепловых пушек, в том числе 11 электрических и 4 на газовом и жидком топливе.
- 6 передвижных электростанций (мощностью от 5 до 50 кВт- 4 шт, от 50 до 400 кВт- 2 шт.).

В постоянную готовность приведена аварийная служба (сформированы 4 бригады по 6 чел. с графиком работы 1/3).





Северное Медведково



Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие. Выполнены мероприятия по обеспечению контроля за чердачными и подвальными помещениями с пульта ОДС по средствам датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совместно с сотрудниками ОВД и ОПОП проводятся плановые и внеплановые проверки. Данный вопрос находится на постоянном контроле управы района.





Северное Медведково



Работа с собственниками МКД

Ежемесячные начисления за ЖКУ	Общее количество лицевых счетов	Общее количество лицевых счетов с задолженностью	Сумма задолженности
150,3 миллионов рублей	35530	5790	209,1 миллиона рублей

Меры по снижению дебиторской задолженности жителей:

Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения:

- в 2019 году направлено 45 007 долговых ЕПД.
- произведен автообзвон 27 358 неплательщиков;
- направлено должникам 27 875 уведомлений о наличии задолженности на сумму 517 547 112 руб.;
- ограничено предоставление коммунального ресурса в отношении 713 должников на сумму 41 778 793 руб.;
- размещено объявлений в подъездах и на стендах МКД в количестве 2 490 штук с указанием номеров квартир, имеющих задолженность более трех месяцев на сумму 317 255 008 рублей;
- с 01.01.2019 по 31.12.2019 заключено 368 договоров о реструктуризации задолженности на сумму 42 971 323 рублей 98 коп.

Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:

- подано 381 исковых заявления и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 34 588 210 рублей.
- получено 299 вступивших в законную силу судебных решений на сумму взыскания 24 654 518 рублей.
- в банки направлено 398 исполнительных листа на сумму 27 015 662 рублей.

За 2019 год в ходе работы по снижению задолженности поступило 150 345 640 руб. 00 коп.



Северное Медведково



Региональная программа капитального ремонта

В 2019 году подрядными организациями ФКР выполнены работы по капитальному ремонту в 6-ти МКД, из них силами:

- ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»- 2 МКД: ул. Полярная, д. 20, пр. Шокальского, д. 67, корп.2.
- ООО «Спортстрой»- 3 МКД: ул. Тихомирова, д. 15, к.2, ул. Широкая, д.8, к.2,. ул. Полярная, д. 46;
- ГБУ «Жилищник района Лианозово» 1 МКД: пр. Шокальского, д. 37, корп.2

(выполнены работы по замене систем холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, кровли мусоропровода, электроснабжения, произведена замена водостоков, пожарных трубопроводов, фасадов).

Производится замена лифтового оборудования в 8 МКД на 31 лифте: ул. Полярная, д. 40, ул. Полярная, д.42; пр. Студеный, д. 8; пр. Шокальского, д. 67, к. 2 ; ул. Широкая, д.1, к.1, ул. Широкая, д.1, к.2; ул. Грекова, д. 8; пр. Заревый, д. 5, к1.

Выполнены работы по ремонту 19 подъездов в 11 домах: ул.Тихомирова, д.11, к.1, ул. Тихомирова, д.15 к.1, ул. Тихомирова, д.15, к.2; ул.Широкая, д. 2, к.1, ул. Широкая, д.8,к.2, ул. Широкая, д.3, к1, ул. Широкая, д.7,к.6; ул. Полярная, д. 20, 40, 46; 52, к.2;

Выполнен ремонт фасада
по ул. Молодцова, дом 4





Северное Медведково



Выполнение работ по ремонту подъездов МКД

**В 2019 году в рамках программы по приведению в порядок подъездов
выполнены работы по ремонту 127 подъездов в 35 МКД.**





Северное Медведково



.СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

